

ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ

на модернізацію програмного забезпечення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в частині забезпечення електронної інформаційної взаємодії між Державним реєстром речових прав на нерухоме майно та Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва через Систему електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів (Трембіта)

1. Найменування послуг

Послуги на модернізацію програмного забезпечення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в частині розробки прикладного програмного інтерфейсу (API) електронного сервісу (набір програмних функцій) до Державний реєстр речових прав на нерухоме майно, що забезпечує взаємообмін з Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва через Систему електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів (Трембіта) та доопрацювання API шляхом розширення пошукових параметрів запитом за адресою нерухомого майна.

2. Визначення, позначення та скорочення

- **API** – інтерфейс Application programming interface – інтерфейс прикладних програмних засобів;
- **SOAP** SimpleObject Access Protocol – протокол обміну структурованими повідомленнями в розподіленому комп'ютерному середовищі;
- **АТУ** – Словник адміністративно-територіального устрою України, іменованих об'єктів, вулиць населених пунктів та вулиць іменованих об'єктів;
- **ВИКОНАВЕЦЬ** – організація з якою буде укладено Договір на виконання робіт з розробки API-інтерфейсу;
- **ДП «НАІС», Адміністратор РЕЄСТРУ** – державне підприємство «Національні інформаційні системи»;
- **ДРРП** – Державний реєстр речових прав на нерухоме майно;
- **ЄДЕСБ** - Єдина державна електронна система у сфері будівництва;
- **ЄДРПОУ** - ідентифікаційний код у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань боржника
- **Користувач** – суб'єкт інформаційної взаємодії;
- **Мін'юст, Отримувач** – Міністерство юстиції України;

- **Мінрегіон** – Міністерство розвитку громад та територій України.
- **ПІБ** – прізвище, ім'я, по-батькові (за наявності) суб'єкта;
- **РНОКПП** – реєстраційний номер облікової картки платника податків;
- **Трембіта, СЕВДЕІР** – Система електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів.

3. Призначення та мета (цілі) виконання робіт

У результаті виконання робіт має бути розроблене програмне забезпечення електронного сервісу (API) ДРРП, яке повинно бути підключено до компонентів Трембіти та забезпечувати взаємообмін інформацією між ДРРП та ЄДЕССБ через СЕВДЕІР за параметрами зазначеними в пункті 5 цих Технічних вимог.

4. Вимоги до кваліфікації організації виконавця робіт

ВИКОНАВЕЦЬ повинен мати підтверджений позитивний досвід у проектуванні автоматизованих інформаційних систем не менш 3 років. Наявність досвіду в налаштуванні та роботі компонентів Трембіта будуть перевагою.

5. Вимоги до складу та змісту робіт

Суб'єктами, які забезпечують електронну інформаційну взаємодію та функціонування API виступають

- ДП «НАІС», яке є технічним адміністратором Єдиних та Державних реєстрів, держателем яких є Мін'юст;
- ДП «Дія», яке є технічним адміністратором ЄДЕСБ держателем якої є Мінрегіон.

5.1. Основні вимоги до типів запитів та відповідей під час електронної інформаційної взаємодії від ЄДЕСБ до ДРРП про зареєстровані речові права та обтяження.

Система повинна забезпечувати можливість, на запит сформований інформаційною системою ЄДЕСБ до ДРРП, надання актуальної інформації у режимі реального часу про зареєстровані речові права та їх обтяження. Запит може бути сформовано за наступними параметрами або їх сукупності:

Запит за даними суб'єкта – фізичної особи:

- прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);
- РНОКПП;
- Серія та номер документа, що посвідчує особу;

Запит за даними юридичної особи:

- повне найменування юридичної особи;
- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ;

Запит об'єкта нерухомого майна:

- адреса об'єкта нерухомого майна або незавершеного будівництва;
- реєстраційний номер об'єкта або незавершеного будівництва в ДРРП;
- кадастровий номер земельної ділянки.

Структура запиту наведена у додатку 1 до Технічних вимог.

Від ДРРП в режимі реального часу повинні формуватися відповіді на запити ЄДЕСБ, які міститимуть відомості відповідно до Додатку 2 Технічних вимог.

Відповідь, що надається на запит ЄДЕСБ, є актуальною на дату та час її надання або містить повідомлення про помилку, перелік помилок та повідомлень системи наведено у додатку 3 до Технічних вимог.

5.2. Основні вимоги до типів запитів та відповідей під час електронної інформаційної взаємодії при запиті від ДРРП до ЄДЕССББ про документи, що які обліковуються в ЄДЕСБ

З ДРРП повинні формуватися запити в режимі реального часу до ЄДЕСБ для отримання наявної інформації про

- а. документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;
- б. документ, що відповідно до вимог законодавства дає право на проведення будівельних робіт (у разі проведення державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва).

Запити до ЄДЕСБ формуються програмним забезпеченням ДРРП за запитом реєстратора за пошуковими параметрами - тип документа, серія та номер документа.

Структура запиту наведена в додатку 4 до Технічних вимог.

Від ЄДЕСБ в режимі реального часу повинні формуватися відповіді на запити від ДРРП, які міститимуть відомості відповідно до Додатку 5 до Технічних вимог.

Відповідь, що надається на запит ЄДЕСБ, є актуальною на дату та час її надання або містить повідомлення про помилку, перелік помилок та повідомлень системи наведено у додатку 6 до Технічних вимог.

5.3. Основні функціональні вимоги до електронної інформаційної взаємодії

Для реалізації електронної інформаційної взаємодії повинне бути модернізоване програмне забезпечення ДРРП та забезпечено встановлення та налаштування шлюзів безпечного обміну системи електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів у інформаційно-телекомунікаційних системах сторін інформаційного обміну.

Електронна інформаційна взаємодія між ДРРП та ЄДЕСБ з урахуванням Форматів електронних повідомлень та обміну даними системи електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів, затвердженими наказом Державного агентства з питань електронного урядування України від 13.08.2018 № 51.

Для підтвердження достовірності походження та цілісності даних, що передаються, використовується кваліфікована електронна печатка ДП «НАІС» та Міністерства розвитку громад та територій.

Для забезпечення уніфікованої обробки відомостей, що передаються в рамках електронної інформаційної взаємодії, можуть використовуватися класифікатори та довідники.

Обмін повідомленнями згідно з цими Технічними вимогами повинен здійснюватися у режимі реального часу в електронному вигляді засобами інформаційно-телекомунікаційних систем ДРРП та ЄДРСР за допомогою компонентів системи «Трембіта» із застосуванням засобів технічного та криптографічного захисту інформації, відповідно до Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах». Для реалізації електронної інформаційної взаємодії на стороні Користувача повинне бути розроблене програмне забезпечення електронного сервісу для отримання доступу за відповідним АРІ ДРРП, а також забезпечено встановлення та налаштування шлюзів безпечного обміну системи електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів у інформаційно-телекомунікаційних системах сторін інформаційного обміну.

При отриманні інформаційного запиту в рамках електронної інформаційної взаємодії повинна проводитися перевірка:

- кваліфікованої електронної печатки відповідно до Закону України «Про електронні довірчі послуги» та Порядку використання електронних довірчих послуг в органах державної влади, органах місцевого самоврядування, підприємствах, установах та організаціях державної форми власності,

затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 вересня 2018 року № 749;

- відповідності встановленому формату та структурі;
- правильності заповнення обов'язкових полів.

Детальний опис полів у запитах та відповідях, що визначені Додатку 4 до Технічних вимог повинні бути описані на етапі розробки технічного завдання.

5.4. Вимоги до виконання робіт

5.4.1. Розробка технічного завдання на модернізацію програмного забезпечення ДРРП в частині розробки прикладного програмного інтерфейсу (API) електронного сервісу (набір програмних функцій) до ДРРП, що забезпечує підключення ДРРП до компонентів Системи електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів (Трембіта) та доопрацювання API шляхом розширення пошукових параметрів запитом за адресою нерухомого майна.

5.4.2. Доопрацювання API шляхом розширення пошукових параметрів запитом за адресою нерухомого майна.

5.4.3. Переведення електронної інформаційної взаємодії між ДРРП та ЄДЕСБ на роботу з використанням Системи електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів (Трембіта) .

5.4.4. Розробка технічної документації на розроблене програмне забезпечення електронного сервісу (API). Документація повинна бути розроблена українською мовою та у відповідності з такими нормативними документами:

- групи стандартів ГОСТ 34.xxx-xx (Інформаційні технології);
- РД 50-34.698-90 (Методичні вказівки. Вимоги до змісту документів).

Технічна документація повинна містити:

- Загальний опис;
- Опис програмного забезпечення;
- Інструкція із встановлення та налаштування;
- Керівництво адміністратора;
- Керівництво користувача;
- Програма та методика випробувань;
- Протокол випробувань.

5.4.5. Проведення приймальних випробувань з метою переведення створених, в рамках виконуваної роботи, компонентів до режиму дослідної експлуатації.

5.4.6. Передача результатів виконаної роботи.

Усе програмне забезпечення, розроблене в рамках виконання робіт разом із технічною документацією передається АДМІНІСТРАТОРУ РЕЄСТРУ у вигляді електронних архівів.

Електронні архіви передаються у електронному вигляді на оптичних носіях інформації (DVD-R/CD-R) у двох примірниках, що повинні містити вихідні коди всіх компонентів створеного сервісу, включаючи вихідні коди (скрипти) для створення БД і всіх її об'єктів, та містять кваліфікований електронний підпис відповідальної особи ВИКОНАВЦЯ.

Документи, які є результатами виконання робіт повинні бути надані АДМІНІСТРАТОРУ РЕЄСТРУ у друкованому виді у 2-х екземплярах.

6. Вимоги до гарантійної підтримки

Усе програмне забезпечення, яке буде розроблене та передано АДМІНІСТРАТОРУ РЕЄСТРУ, має забезпечуватись гарантійною підтримкою (виправлення помилок програмного забезпечення та оновлення версій) протягом 3 (трьох) календарних місяців із дати підписання Сторонами Акту приймання-передачі програмного забезпечення.

7. Вимоги стосовно забезпечення безпеки

Комплекс засобів захисту інформації повинен відповідати вимогам законодавства України у сфері захисту інформації.

ВИКОНАВЕЦЬ гарантує відсутність у розробленому програмному коді будь-яких модулів (підсистем, алгоритмів) які дозволяють несанкціоноване (поза волею АДМІНІСТРАТОРА РЕЄСТРУ) втручання в роботу систем АДМІНІСТРАТОРА РЕЄСТРУ, зчитувати інформацію, що обробляється (зберігається, направляється тощо) за допомогою АРІ, зупиняти роботу систем АДМІНІСТРАТОРА РЕЄСТРУ та/або вчиняти інші дії стосовно систем АДМІНІСТРАТОРА РЕЄСТРУ чи обладнання, на якому вона встановлена.

СТРУКТУРА даних запиту про зареєстровані речові права, що містяться в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Параметри:

- Entity – назва сутності API;
- Method – метод для обробки інформації;
- sign - КЕП в base64 представленні. Підписується блок searchParams
- searchParams – параметри пошуку відповідно Таб.1

Таб.1 Опис параметрів блоку searchParams

рівень вкладеності	ім'я значення	обов'язковість	Тип даних	Опис	Правила
1	entity	1	String	grpExch_external	
1	method	1	String	search	
1	sign	1	String		КЕП в base64
1	searchParams	1	object	Параметри запиту	
2	isShowHistoricalNames	1	Boolean	ознака "відображати історичність назв"	
2	searchType	1	String	Для пошуку по об'єкту = "1" для пошуку по суб'єкту = "2"	"enum": ["1", "2"]
2	subjectSearchInfo	0-1	object	ПІБ користувача/Назва	
3	dcSearchAlgorithm	1	String	Тип пошуку	Пошук за: «частковим співпадінням» (1) або «повним співпадінням» (2)
3	sbjType	1	String	Тип суб'єкта	"enum": ["1", "2"]
3	sbjName	0-1	String	Назва/ПІБ	"maxLength": 1000, "pattern": "^[a-яА-ЯҐЄІієїЄє 0-9a-zA-Z!\"#%&'()*+,-'\"'«»\$. \/:; <=>?@[\\]^`{ } ~№]+ \$"
3	sbjCode	0-1	String	РНОКПП/ЄДРПОУ якщо обрано Тип особи = фізична особа, - {10} якщо обрано Тип особи = юридична особа, - {8, 9, 12}	"pattern": "^[([0-9]{8,10} [0-9]{12})\$", "maxLength": 12
3	seriesNum	0-1	String	Серія, номер документа	"maxLength": 50, "pattern": "^[a-яА-ЯҐЄІієїЄє 0-9a-zA-Z!\"#%&'()*+,-'\"'«»\$. \/:; <=>?@[\\]^`{ } ~№]+ \$"
3	idEaddr	0-1	String	УНЗР значення повинно відповідати YYYYYYYYYY-YYYYYY, допустимі значення [0-9]та символ -	"pattern": "^[0-9-]+\$", "maxLength": 14

3	codeAbsence	0-1	String	ознака «Код РНОКПП відсутній»	
3	dcSbjRINames	0-n	String	Роль суб'єкта	Значення відповідно таб 2
2	objectSearchInfo		object	Передається тільки при searchType:"1"	
3	realtyRnNum	0-1	number	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна	"pattern": "[0-9]+\$", "maxLength": 28
3	cadNum	0-1	String	Кадастровий номер	"maxLength": 22
3	realtyAddressInfo		object		
4	atuID	0-1	number	ID АТУ	значення з довідника АТУ
4	houseType	0-1	String	Тип, значення з довідника	1 будинок 2 земельна ділянка
4	house	0-1	String	№ (тип)	"maxLength": 30
4	buildingType	0-1	String	Підтип, значення з довідника	1 корп. 2 секц.
4	building	0-1	String	№ (підтип)	"maxLength": 30
4	objectNumType	0-1	String	Тип номера, значення з довідника	1 гараж 2 квартира 3 кімната 4 приміщення 5 блок 6 секція
4	objectNum	0-1	String	№ (тип номера)	"maxLength": 30
4	roomType	0-1	String	Підтип номера, значення з довідника	2 приміщення 1 кімната
4	room	0-1	String	№ (підтип номера)	"maxLength": 30

Таб.2 Ролі суб'єктів

Права та обтяження	Код ролі	Значення
<i>Право власності</i>	11	Власник
	25	Довірчий власник
<i>Інше речове право</i>	12	Правонабувач
	13	Правокористувач
	14	Землевласник
	15	Землеволоділець
	16	Інший
	17	Наймач
	18	Орендар
	19	Наймодавець
	20	Орендодавець
	21	Управитель
	22	Вигодонабувач
23	Установник	
<i>Іпотека</i>	6	Іпотекодержатель
	7	Майновий поручитель
	8	Іпотекодавець
	9	Боржник
<i>Обтяження</i>	3	Обтяжувач
	4	Особа, майно/права якої обтяжуються
	9	Боржник
	10	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження

Приклад:

```
[{
  "entity": "rrpExch_external",
  "method": "search",
  "searchParams": {
    "isShowHistoricalNames": false,
    "searchType": "2",
    "subjectSearchInfo": {
      "sbjType": "1",
      "sbjName": "Иванов",
      "sbjCode": "1111111111",
      "seriesNum": "вфівфівфів",
    }
  }
}]
```

СТРУКТУРА інформаційного файлу що містить актуальні відомості про записи про державну реєстрацію речових прав

1. Відповідь на запит search

Опис параметрів відповіді:

Опис блоку realty					
1	realty	0-n	Array		Масив об'єктів Об'єкти у складі масиву описують відомості про ОНМ
2	regNum	1	String	"maxLength": "240"	Реєстраційний номер ОНМ
2	regDate	1	String	"maxLength": "240"	Дата реєстрації
2	reType	1	String	"maxLength": "240"	Тип ОНМ
2	reTypeExtension	0-1	String	"maxLength": "240"	Доповнення до типу ОНМ
2	reSubType	0-1	String	"maxLength": "240"	Підтип ОНМ
2	reSubTypeExtension	0-1	String	"maxLength": "240"	Доповнення до підтипу
2	reInCreation	0-1	String	"maxLength": "240"	Ознака розділу, приймає значення: 1. Розділ в процесі відкриття внаслідок поділу 2. Розділ в процесі відкриття внаслідок виділу частки 3. Розділ в процесі відкриття внаслідок об'єднання 4. Розділ в процесі відкриття
2	isResidentialBuilding	0-1	String	"maxLength": "1"	об'єкт житлової нерухомості: 0 - Так 1- Ні
2	reState	1	String	"maxLength": "240"	Стан
2	sectionType	1	String	"maxLength": "240"	Тип розділу
2	region	1	String	"maxLength": "240"	Назва регіону до якого належить ОНМ
2	techDescription	0-1	String	"maxLength": "240"	Опис
2	area	0-1	Number		Загальна площа (кв.м)

2	livingArea	0-1	Number		житлова площа (кв.м)
2	wallMaterial	0-1	String	"maxLength": "240"	Матеріали тін
2	depreciationPercent	0-1	Number		Відсоток зносу (%)
2	selfBuildArea	0-1	Number		площа самочинно збудованого (кв.м)
Опис блоку entityLink					
2	entityLink	0-1	Object		Зв'язок з записом з реєстрами до 2013 р.
3	rpvnReID	1	Number		номер
3	regDate	1	String	"maxLength": "240"	Дата запису
3	registryType	1	String	"maxLength": "240"	Назва реєстру
Опис блоку realtyAddress					
2	realtyAddress	0-1	Object		Блок адреса
3	addressDetail	1	String	"maxLength": "240"	Адреса
Опис блоку realtyParts					
2	realtyParts	0-n	Object		Відомості про складову частину
3	repType	0-1	String	"maxLength": "240"	Тип складової частини
3	repTypeExtension	0-1	String	"maxLength": "240"	Доповнення до типу складової частини
3	additional	0-1	String	"maxLength": "2000"	Додаткові відомості
3	letter	0-1	String	"maxLength": "240"	Літера складової частини
3	enum	0-1	String	"maxLength": "240"	Номер складової частини
3	groundArea	0-n	Object		Див. «Опис блоку groundArea»
3	realtyAddress	0-n	Object		Див. «Опис блоку realtyAddress»
Опис блоку groundArea					
2	groundArea	0-n	Object		Відомості про земельну ділянку
3	cadNum	1	String	"maxLength": "240"	кадастровий номер
3	area	1	String	"maxLength": "240"	площа
3	areaUM	1	String	"maxLength": "240"	одиниця виміру площі

Опис блоку properties					
2	properties	0-n	Array		Масив об'єктів. Об'єкти у складі масиву описують відомості про права власності (0..n)
3	rnNum	1	Number		Номер запису про право власності
3	prKind	0-1	String	"enum": ["1", "2"]	1- Довірча власність 2 - Право власності
3	regDate	1	DateTime		Дата державної реєстрації права власності
3	prType	1	String	"maxLength": "240"	Форма власності
3	prCommonKind	0-1	String	"enum": ["1", "2"]	Вид спільної власності приймає значення числового коду: 1- спільна сумісна 2 - спільна часткова
3	partSize	0-1	String	"maxLength":20	Розмір частки Розмір частки у праві спільної власності Використовуються символи: ./0123456789. Дані зазначаються відповідно до шаблону: шаблон 1 (десятковий дріб): X,Y, де X - 1 або 0; де Y - значення з переліку [0123456789], якщо x=1 то y=0; шаблон 2 (звичайний дріб): X/Y, де X - значення з [0123456789], внесення першого "0" недопустимо та (X<=Y), де Y - значення з переліку [0123456789], внесення першого "0" недопустимо та (X<=Y)
3	prModeBit	0-1	String	"maxLength": "240"	правовий режим майна
3	ownModeAdditional	0-1	String	"maxLength": "2000"	Додаткові відомості про правовий режим майна
3	ownAdditional	0-1	String	"maxLength": "4000"	Додаткові відомості про право власності
3	prState	1	String	"maxLength": "240"	стан

Опис блоку subjects					
3	subjects	1-n	Array		Масив об'єктів. Об'єкти у складі масиву описують відомості про суб'єктів права власності (1..n)
4	dcSbjType	1	String	"enum": ["1", "2"]	Тип суб'єкта: 1 - (фіз. особа) 2 - (юр. особа)
4	sbjName	-1	String	"maxLength": "240"	Найменування юридичної/ПІБ фізичної особи
4	sbjCode	0-1	String	"maxLength": "12"	ЄДРПОУ, передається для значень юридична особа
4	sbjRlName	0-1	String	"maxLength": "240"	Роль суб'єкта
Опис блоку causeDocuments					
3	causeDocuments	1-n	Array		Масив об'єктів. Об'єкти у складі масиву описують відомості про документи-підстави права власності (1..n)
4	cdType	1	String	"maxLength": "250"	назва документа
4	cdTypeExtension	0-1	String	"maxLength": "250"	Доповнення до типу
4	docDate	0-1	Date		дата документа
4	publisher	1	String	"maxLength": "2000"	видавник
4	enum	1	String	"maxLength": "240"	номер
Опис блоку irps					
2	irps	0-n	Array		Масив об'єктів. Об'єкти у складі масиву описують відомості про інші речові права (0..n)
3	rnNum	1	Number		Номер запису про інше речове право
3	regDate	1	DateTime		Дата державної реєстрації іншого речового права
3	holderObj	1	String	"maxLength": "240"	Організація, що зареєструвала інше речове право
3	IrpSort	1	String	"maxLength": "240"	Вид іншого речового права
3	irpSortExtension	0-1	String	"maxLength":	Доповнення до виду

				"2000"	
3	irpDescription	0-1	String	"maxLength": "4000"	Зміст, характеристика іншого речового права
3	isIndefinitely	0-1	String	"enum": ["1", "0"]	Ознака безстрокове Приймає фіксоване текстове значення 1/0 (true/false)
3	actTermText	0-1	String	"maxLength": "240"	Строк дії (текст)
3	actTerm	0-1	Date		Строк дії
3	ContractTerm	0-1	Date		Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013 р.):
3	ExpirationTerm	0-1	Date		Дата закінчення дії
3	Year	0-1	Number		Рік
3	Month	0-1	Number		Місяць
3	Day	0-1	Number		День
3	isRent	0-1	String	"enum": ["1", "0"]	Ознака «Піднайм» (суборенда)
3	isRightToRent	0-1	String	"enum": ["1", "0"]	Ознака «З правом передачі в піднайм (суборенду)»
3	isRightProlongation	0-1	String	"enum": ["1", "0"]	Ознака «З правом пролонгації»
3	isAutomaticProlongation	0-1	String	"maxLength": "1"	Автоматичне продовження дії договору 0 - Так 1 - Ні
3	objectDescription	0-1	String	"maxLength": "4000"	Опис предмета іншого речового права
Опис блоку subjects					
3	subjects	1-n	Array		Масив об'єктів. Об'єкти у складі масиву описують відомості про суб'єктів іншого речового права (1..n)
4	SbjSort	1	String	"enum": ["1", "2"]	Вид суб'єкта
4	dcSbjType	1	String	"enum": ["1", "2"]	Тип суб'єкта: 1 - (фіз. особа) 2 - (юр. особа)
4	sbjName	1	String	"maxLength": "240"	Найменування юридичної/ПІБ фізичної особи

4	sbjCode	0-1	String	"maxLength": "12"	ЄДРПОУ
4	sbjRIName	0-1	String	"maxLength": "240"	Роль суб'єкта
Опис блоку causeDocuments					
3	causeDocuments	1-n	Array		Масив об'єктів. Об'єкти у складі масиву описують відомості про документи-підстави іншого речового права (1..n)
4	cdType	1	Number		Назва документа
4	cdTypeExtension	0-1	String	"maxLength": "240"	Доповнення до типу
4	docDate	0-1	Date		дата документа
4	publisher	1	String	"maxLength": "2000"	видавець
4	enum	1	String	"maxLength": "240"	номер
Опис блоку mortgages					
2	mortgages	0-n	Array		Масив об'єктів. Об'єкти у складі масиву описують відомості про іпотеки (0..n)
3	rnNum	1	Number		Номер запису про іпотеку
3	regDate	1	DateTime		Дата державної реєстрації іпотеки (юридична)
3	holderObj	1	String	"maxLength": "240"	Організація, що зареєструвала іпотеку
3	MgState	0-1	String	"maxLength": "240"	Стан іпотеки
Опис блоку obligations					
3	obligations	0-n	Array		Масив об'єктів. Об'єкти у складі масиву описують відомості про зобов'язання (1..n)
4	execTerm	0-1	String		Строк виконання
4	obligationSum	0-1	String		Розмір основного зобов'язання (значення виводиться в копійках, центрах, євроцентах і т.п)
4	CurrencyType	0-1	String		Тип валюти
4	obligationSumText	0-1	String		Розмір основного зобов'язання, текстове поле
4	currencyText	0-1	String		Тип валюти, текстове поле
4	execTermText	0-1	String		текстове поле. Строк виконання

Опис блоку subjects					
3	subjects	1-n	Array		Масив об'єктів. Об'єкти у складі масиву описують відомості про суб'єктів іпотеки (1..n)
4	SbjSort	1	String	"enum": ["1", "2"]	Вид суб'єкт: 1 - особа, яка наділяється правом. 2 - особа, яка передає право
4	dcSbjType	1	String	"enum": ["1", "2"]	Тип суб'єкта: 1 - (фіз. особа) 2 - (юр. особа)
4	sbjName	1	String	"maxLength": "240"	Найменування /ПІБ суб'єкта
4	sbjCode	0-1	String	"maxLength": "12"	ЄДРПОУ
4	sbjRName	0-1	String	"maxLength": "240"	Роль суб'єкта
Опис блоку causeDocuments					
3	causeDocuments	1-n	Array		Масив об'єктів. Об'єкти у складі масиву описують відомості про документи-підстави іпотеки (1..n)
4	cdType	1	Number		назва документа
4	cdTypeExtension	0-1	String	"maxLength": "250"	Доповнення до типу
4	docDate	0-1	Date		дата документа
4	publisher	1	String	"maxLength": "2000"	видачник
4	enum	1	String	"maxLength": "240"	номер
Опис блоку limitations					
2	limitations	0-n	Array		Масив об'єктів. Об'єкти у складі масиву описують відомості обтяження (0..n)
3	rnNum	1	Number		Номер запису обтяження
3	LmType	1	String	"maxLength": "240"	тип обтяження
3	LmTypeExtension	0-1	String	"maxLength": "2000"	Доповнення до типу
3	regDate	1	DateTime		Дата державної реєстрації обтяження
3	holderObj	1	String	"maxLength": "240"	Організація, що зареєструвала обтяження
3	LmDescription	0-1	String	"maxLength":	Зміст, характеристика

				"4000"	обтяження
3	execTerm	0-1	String	"maxLength": "240"	Строк виконання
3	actTermText	0-1	String	"maxLength": "240"	Строк дії (текст)
3	actTerm	0-1	Date		Строк дії
3	OligationSum	0-1	number		Розмір основного зобов'язання (значення виводиться в копійках, центях, євроцентах і т.п)
3	CurrencyType	0-1	String	"maxLength": "240"	Тип Валюти
Опис блоку subjects					
3	subjects	1-n	Array		Масив об'єктів. Об'єкти у складі масиву описують відомості про суб'єктів обтяження (1..n)
4	dcSbjType	1	String	"enum": ["1", "2"]	Тип суб'єкта: 1 - (фіз. особа) 2 - (юр. особа)
4	sbjName	0-1	String	"maxLength": "240"	Найменування /ПІБ суб'єкта
4	sbjCode	0-1	String	"maxLength": "12"	ЄДРПОУ
4	sbjRlName	0-1	String	"maxLength": "240"	Роль суб'єкта
Опис блоку causeDocuments					
3	causeDocuments	1-n	Array		Масив об'єктів. Об'єкти у складі масиву описують відомості про документи-підстави обтяження (1..n)
4	cdType	1	Number		назва документа
4	cdTypeExtension	0-1	String	"maxLength": "250"	Доповнення до типу
4	docDate	0-1	Date		дата документа
4	publisher	1	String	"maxLength": "2000"	видавник
4	enum	1	String	"maxLength": "240"	Номер
Опис блоку oldRealty					
1	oldRealty	0-n	Array		Масив об'єктів З реєстру РПВН
2	RE_ID	1	Number		Реєстраційний номер майна
2	RE_TYPENAM E	1	String	"maxLength": "250"	Тип майна

2	ADDITIONAL	0-1	String	"maxLength": "4000"	Додаткові відомості
2	RC_APPL	0-1	String	"maxLength": "1000"	Доповнення до типу майна
2	RE_LAND_TYP E	0-1	String	"maxLength": "250"	Тип земельної ділянки
2	RE_LAND_TYP E_EXTENSION	0-1	String	"maxLength": "250"	Доповнення до типу земельної ділянка
2	CAD_NUM	0-1	String	"maxLength": "250"	Кадастровий номер
2	AREA_ALL	0-1	String	"maxLength": "250"	Загальна площа (кв.м)
2	AREA_HAB	0-1	String	"maxLength": "250"	Житлова площа (кв.м)
2	BUILD_FROM	0-1	String	"maxLength": "1000"	Матеріали стін
2	PLOT_AREA	0-1	String	"maxLength": "250"	Площа земельної ділянки (кв.м)
2	DESTROY_PER CENT	0-1	String	"maxLength": "250"	Відсоток зносу
2	CUR_PRICE	0-1	String	"maxLength": "250"	Загальна вартість нерухомого майна (грн.)
2	SELF_BUILD_ AREA	0-1	String	"maxLength": "250"	Площа самочинно збудованого (кв.м)
2	SELF_BUILD_P RICE	0-1	String	"maxLength": "250"	Вартість самочинно збудованого (грн.)
2	TEXT_BODY	0-1	String	"maxLength": "1000"	Технічний опис майна
2	REG_NUM	0-1	String	"maxLength": "250"	Номер запису
2	BOOK_NUM	0-1	String	"maxLength": "250"	Номер в книзі
2	ADD_DATE	0-1	String	"maxLength": "250"	Дата погашення
2	ADD_REASON	0-1	String	"maxLength": "2000"	Підстава погашення
2	PROPADDRESS S	0-1	String	"maxLength": "4000"	Адреса
Опис блоку owners					
2	owners	0-n	Array		Записи про право власності
3	DC_SBJ_TYPE	1	String	"maxLength": "240"	Тип суб'єкта: 1 - (фіз. особа) 2 - (юр. особа)
3	RESHDATE	1	String	"maxLength": "240"	Дата прийняття рішення про державну реєстрацію
3	NAME	1	String	"maxLength":	Найменування /ПІБ суб'єкта

				"2000"	
3	CODE	0-1	String	"maxLength": "12"	ЄДРПОУ, передається тільки для юр. особи
3	OSOW_TYPE	0-1	String	"maxLength": "240"	Форма власності
3	OSPART	0-1	String	"maxLength": "240"	Частка власності
3	PVDOC	0-1	String	"maxLength": "2000"	Підстава виникнення права власності
Опис блоку links					
3	links	0-n	Array		Відмітка про реєстрацію у ДРРП
4	R_PR_RN_NUM	0-1	String	"maxLength": "240"	Номер запису про право власності
4	R_DATE	0-1	String	"maxLength": "240"	Дата реєстрації
Опис блоку opers					
2	opers	0-n	Array		Записи про інше речове право
3	OP_OP_ID	1	String	"maxLength": "240"	Номер
3	REG_DATE	1	String	"maxLength": "240"	Дата внесення запису
3	OP_CATEGORY	1	String	"maxLength": "240"	Тип речового права
3	OP_CATEGORY_EXTENSION	0-1	String	"maxLength": "1000"	Доповнення до типу речового права
3	PR_DESCRIPTION	0-1	String	"maxLength": "240"	Зміст, характеристика речового права.
3	ACT_TERM	0-1	String	"maxLength": "240"	Строк дії речового права
3	OPERADDITIONAL	0-1	String	"maxLength": "4000"	Додаткові відомості
Опис блоку reasons					
3	reasons	0-n	Array		Підстава виникнення речового права
4	REASON	0-1	String	"maxLength": "2000"	Підстава виникнення речового права
Опис блоку subsjs					
3	subsjs	0-n	Array		Суб'єкти
4	DC_SBJ_TYPE	0-1	String	"maxLength": "250"	Тип документа
4	NAME	1	String	"maxLength":	Найменування /ПІБ суб'єкта

				"2000"	
4	CODE	0-1	String	"maxLength": "12"	ЄДРПОУ, передається тільки для юр. особи
4	SBJ_TYPENAME	0-1	String	"maxLength": "250"	Назва ролі суб'єкта
Опис блоку links					
3	links	0-n	Array		Відмітка про реєстрацію у ДРРП
4	R_IRP_RN_NUM	0-1	String	"maxLength": "240"	Номер запису про інше речове право власності
4	R_DATE	0-1	String	"maxLength": "240"	Дата реєстрації
Опис блоку oldMortgageJson					
1	oldMortgageJson	0-n	Array		Масив об'єктів з реєстру ДРІ
2	OP_OP_ID		Number		Реєстраційний номер
2	LM_TYPENAME	1	String	"maxLength": "240"	Тип значення
2	LM_TYPE_EXTENSION	0-1	String	"maxLength": "240"	Доповнення до типу
2	REG_DATE	1	String	"maxLength": "240"	Дата та час реєстрації
2	EMP	1	String	"maxLength": "4000"	Дані реєстратора
2	CONTRACT_SUM	0-1	String	"maxLength": "240"	Розмір основного зобов'язання
2	CURRENCY_TYPE	0-1	String	"maxLength": "240"	Тип валюти
2	EXEC_TERM	0-1	String	"maxLength": "240"	Строк виконання
2	BONDSRNUM	0-1	String	"maxLength": "240"	Заставна
2	BONDOWNER_NAME	0-1	String	"maxLength": "240"	Власник заставної
2	BONDCODE	0-1	String	"maxLength": "12"	ЄДРПОУ, передається тільки для юр. особи
2	BONDSBJTYPE	0-1	String	"maxLength": "240"	Тип суб'єкта: 1 - (фіз. особа) 2 - (юр. особа)
2	BONDADDITIONAL	0-1	String	"maxLength": "240"	Додаткові дані по заставній
2	ADD_DATE	0-1	String	"maxLength": "250"	Дата погашення
2	ADD_REASON	0-1	String	"maxLength": "2000"	Підстава погашення

2	ADDITIONAL	0-1	String	"maxLength": "2000"	Додаткові відомості
Опис блоку objects					
2	objects	0-n	Array		Об'єкти обтяження
3	PROPPR_TYPE	0-1	String	"maxLength": "250"	Тип майна
3	PR_TYPE_EXTENSION	0-1	String	"maxLength": "250"	Доповнення до типу майна
3	PROPRE_LAND_TYPE	0-1	String	"maxLength": "250"	Тип земельної ділянки
3	RE_LAND_TYPE_EXTENSION	0-1	String	"maxLength": "250"	Доповнення до типу земельної ділянки
3	PROPADDITIO NAL	0-1	String	"maxLength": "2000"	Опис
3	PROPADDRESS	0-1	String	"maxLength": "4000"	Адреса
3	RE_RE_ID	0-1	String	"maxLength": "250"	Номер РПВН
3	RE_LAND_RE G_NUM	0-1	String	"maxLength": "250"	Реєстраційний номер земельної ділянки
3	OTHER_REG_ NUM	0-1	String	"maxLength": "250"	Реєстраційний номер іншого майна
3	RE_CAD_NUM	0-1	String	"maxLength": "250"	Кадастровий номер
Опис блоку subjс					
2	subjс	0-n	Array		Суб'єкти
3	DC_SBJ_TYPE	0-1	String	"maxLength": "250"	Тип документа
3	NAME	1	String	"maxLength": "2000"	Найменування /ПІБ суб'єкта
3	CODE	0-1	String	"maxLength": "12"	ЄДРПОУ, передається тільки для юр. особи
3	RTYPE	0-1	String	"maxLength": "250"	Назва ролі суб'єкта
Опис блоку reasons					
2	reasons	0-n	Array		Причина внесення запису
3	CD_TYPE_EXTENSION	0-1	String	"maxLength": "250"	Тип документа
3	NUM	0-1	String	"maxLength": "250"	Серія та номер документа
3	PUB_DATE	0-1	String	"maxLength": "250"	Коли виданий
3	PUBLISHER	0-1	String	"maxLength": "250"	Ким виданий
3	DOCADDITION AL	0-1	String	"maxLength": "250"	Додаткові дані

Опис блоку links					
3	links	0-n	Array		Відмітка про реєстрацію у ДРРП
4	R_MG_RN_NUM	0-1	String	"maxLength": "240"	Номер запису про іпотеку
4	R_DATE	0-1	String	"maxLength": "240"	Дата реєстрації
Опис блоку oldLimitationJson					
1	oldLimitationJson	0-n	Array		Масив об'єктів з реєстру ЄРЗ
2	OP_OP_ID		Number		Реєстраційний номер
2	LM_TYPENAME	1	String	"maxLength": "240"	Тип значення
2	LM_TYPE_EXTENSION	0-1	String	"maxLength": "240"	Доповнення до типу
2	REG_DATE	1	String	"maxLength": "240"	Дата та час реєстрації
2	EMP	1	String	"maxLength": "4000"	Дані реєстратора
2	ADD_DATE	0-1	String	"maxLength": "250"	Дата погашення
2	ADD_REASON	0-1	String	"maxLength": "2000"	Підстава погашення
2	DATEADDITIONAL	0-1	String	"maxLength": "2000"	Додаткові відомості
2	ACT_TERM	0-1	String	"maxLength": "250"	Термін дії
2	ARCHIVE_NUMBER	0-1	String	"maxLength": "250"	Архівний номер
2	ARCHIVE_DATE	0-1	String	"maxLength": "250"	Архівна дата
2	REQUESTOR	0-1	String	"maxLength": "2000"	Заявник
2	START_DAY	0-1	String	"maxLength": "250"	Дата виникнення (день)
2	START_MONTH	0-1	String	"maxLength": "250"	Дата виникнення (місяць)
2	START_YEAR	0-1	String	"maxLength": "250"	Дата виникнення (рік)
Опис блоку objects					
2	objects	0-n	Array		Об'єкти обтяження
3	PROPPR_TYPE	0-1	String	"maxLength": "250"	Тип майна
3	PR_TYPE_EXTENSION	0-1	String	"maxLength": "250"	Доповнення до типу майна

3	PROPRE_LAN D_TYPE	0-1	String	"maxLength": "250"	Тип земельної ділянки
3	RE_LAND_TYP E_EXTENSION	0-1	String	"maxLength": "250"	Доповнення до типу земельної ділянки
3	PROPADDITIO NAL	0-1	String	"maxLength": "2000"	Опис
3	PROPADDRES S	0-1	String	"maxLength": "4000"	Адреса
3	RE_RE_ID	0-1	String	"maxLength": "250"	Номер РПВН
3	RE_LAND_RE G_NUM	0-1	String	"maxLength": "250"	Реєстраційний номер земельної ділянки
3	OTHER_REG_ NUM	0-1	String	"maxLength": "250"	Реєстраційний номер іншого майна
3	RE_CAD_NUM	0-1	String	"maxLength": "250"	Кадастровий номер
Опис блоку subsjs					
2	subsjs	0-n	Array		Суб'єкти
3	DC_SBJ_TYPE	0-1	String	"maxLength": "250"	Тип документа
3	NAME	1	String	"maxLength": "2000"	Найменування /ПІБ суб'єкта
3	CODE	0-1	String	"maxLength": "12"	ЄДРПОУ, передається тільки для юр. особи
3	RTYPE	0-1	String	"maxLength": "250"	Назва ролі суб'єкта
Опис блоку reasons					
2	reasons	0-n	Array		Причина внесення запису
3	CD_TYPE_EXT ENSION	0-1	String	"maxLength": "250"	Тип документа
3	NUM	0-1	String	"maxLength": "250"	Серія та номер документа
3	PUB_DATE	0-1	String	"maxLength": "250"	Коли виданий
3	PUBLISHER	0-1	String	"maxLength": "250"	Ким виданий
3	DOCADDITIO NAL	0-1	String	"maxLength": "250"	Додаткові дані
Опис блоку links					
3	links	0-n	Array		Відмітка про реєстрацію у ДРРП
4	R_ LM_RN_NUM	0-1	String	"maxLength": "240"	Номер запису про обтяження
4	R_DATE	0-1	String	"maxLength": "240"	Дата реєстрації

2. Відповідь на запит search при запиті по суб'єкту

Опис параметрів відповіді:

рівень вкладки	ім'я значення	обов'язковість	Тип даних	Опис	Правила
1	resultData	1	object	Параметри запити	
2	reportResultID	1	Number		
2	ResultID	1	Number	Для пошуку по об'єкту ="1" для пошуку по суб'єкту = "2"	"enum": ["1", "2"]
2	groupResult	1-n	object		
3	Id	1	number		Номер групи, для повторного пошуку
3	dcGroupType	1	String	"maxLength": "240"	Тип групи
3	name	1	String	"maxLength": "4000"	Опис групи, передається значення адреси, або кадастровий номер, або невизначене майно

3. Параметри уточнюючого запити для отримання інформації по об'єкту

- Entity – назва сутності API;
- Method – метод для обробки інформації;
- sign - КЕП в base64 представленні. Підписується reportResultID groupID у форматі : NNNNNN пробіл MMM, NNNNNN – числове значення відповіді reportResultID де

MMMM - ID з масиву groupResult відповіді

рівень вкладки	ім'я значення	обов'язковість	Тип даних	Опис	Правила
1	entity	1	String	rrpExch_external	
1	method	1	String	generate	
1	sign	1	String	підпис в base64	
1	reportResultID	1	number	З resultData відповіді береться reportResultID	
1	groupID	1	number	ID з масиву groupResult	

Приклад

```
[ {
  "entity": "rrpExch_external",
  "method": "generate",
  "sign": "MAkGCSpIDQENH...",
  "reportResultID": 5000045351367,
  "groupID": 127993
}]
```


ПЕРЕЛІК
повідомлень про помилки обробки запитів про зареєстровані речові
права, що містяться в Державному реєстрі речових прав на нерухоме
майно

Всі повідомлення про помилки формуються у вигляді повідомлень. Кожна відповідь містить код та текст повідомлення, ідентифікатор запиту.

Перелік кодів відповідей (помилки):

Код	Повідомлення	Опис повідомлення
500	Database error. Try later.	Тимчасова помилка доступу до ДРРП. Спробуйте пізніше.
508	Server error. Try later.	Внутрішня помилка серверу. Спробуйте пізніше
510	Invalid sign	Помилка перевірки КЕП
511	Error in search parameters	Помилка параметрів пошуку
514	The number of requests is limited. Try later.	Кількість запитів за 1 хв. обмежена. Спробуйте пізніше.
516	No active data plan	Відсутній активний тарифний план

СТРУКТУРА
даних пошукового запиту про документ (за типом та номером), що
обліковується в ЄДЕССБ

№ з/н	Атрибут	Обмеження щодо вмісту	Обов'язковість	Примітки	Назва у XSD-схемі
	Версія формату файлу	Xs:string ¹	Обов'язковий		Version
0	Корінний елемент				Data
1	Підпис	Xs:base64Binary	Обов'язковий	Підпис у форматі Base64	x-Sign
2	Ідентифікатор запиту	Xs:int	Обов'язковий	Містить службовий ідентифікатор для передачі і коректної обробки запиту	request_id
4	Номер документу	Xs:string {1-250}	Обов'язковий	Містить номер документа відповідно до правила: XX - великі букви UA та від 1 до 12 - цифри [0-9]	documentNumber

¹ Тип запитуваного документу:

а) документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта

б) документ, що відповідно до вимог законодавства дає право на проведення будівельних робіт (у разі проведення державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва)

СТРУКТУРА

відомостей з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва про документ, що надається на запит державного реєстратора прав на нерухоме майно

№ з/н	Атрибут	Обмеження щодо вмісту	Обов'язковість	Примітки	Назва у XSD схемі
	Версія формату файлу	xs:string	Обов'язковий		<i>Version</i>
0	Корінний елемент				<i>Data</i>
1	Підпис файлу	Xs:base64Binary	Обов'язковий	Підпис у форматі Base64	<i>x-Sign</i>
2	Атрибут, призначений для унікальної ідентифікації запиту (відповідає ідентифікатору запиту)	xs:int	Обов'язковий	Містить службовий ідентифікатор для передачі і коректної обробки запиту	<i>request_id</i>
3	Номер документа відповідно даних ЄРД	xs:string {1-250}	Обов'язковий	Містить номер документа відповідно до правила: XX - великі букви ПА та від 1 до 12 - цифри [0-9].	<i>requestNumber</i>
4	Назва документу	Xs:int	Обов'язковий	xs:string {1-500}	<i>documentName</i>
5	Дата документа	xs:date	Обов'язковий		<i>documentDate</i>
6	Назва організації видавника документа	xs:string {1-250}	Обов'язковий	Містить офіційну назву організації видавника документа	<i>documentOrganization</i>
7	Блок передачі електронного документа (I...I)				<i>Record:documentImage</i>
7.1	Ім'я файлу	Xs:string {1-250}	Обов'язковий		<i>file_name</i>
7.2	Зміст документа	Xs:base64Binary		Зміст документа у бінарному форматі BASE64	<i>file_content</i>
7.3	MIME-тип	xs:string {1-240}		MIME-тип(application/pdf)	<i>mime_type</i>

ПЕРЕЛІК

повідомлень про помилки обробки пошукових запитів про документ, що обліковується в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва

Усі повідомлення про помилки формуються у вигляді SoapFault. Кожна відповідь містить код та текст повідомлення, ідентифікатор запиту. У тексті повідомлення на початку зазначається відповідний request_id запиту, взятий в квадратні дужки “[”

Перелік кодів відповідей (помилки):

Код	Повідомлення	Опис повідомлення
500	Database error. Try later.	Тимчасова помилка доступу до ЄДЕССБ. Спробуйте пізніше.
501	Invalid documentType	Не заповнено або невірний формат типу документу.
502	Document not found	Вказаний номер документа відсутній в ЄДЕССБ.
503	No request id supplied	Не зазначено ідентифікатор запиту
504	Invalid or empty documentNumber	Номер документа вказано в невірному форматі або порожній рядок. Повинно бути 11 або 12 цифр.
505 506 507 508	Server error. Try later.	Внутрішня помилка серверу. Спробуйте пізніше
510	Invalid sign	Помилка перевірки КЕП
601	Document is canceled	Документ анульовано.
602	Document is expired	Документ не дійсний.
603	Document is suspended	Документ призупинено.
604	Information is not full	Документ наявний в ЄДЕССБ. Інформація неповна або неактуальна, необхідно звернутися в Держсервісбуд (ДАБІ).